

Certosa District Milano cresce e inaugura altri 20.000 mq

*7.000 ad aprile per la sede italiana di Whirlpool, 3.000 con Auto1 in maggio
e dopo l'estate DesignTech*

Entro l'anno dedicati 500 mq per retail e ristorazione

Successivo lotto in consegna a inizio 2025. Conclusione prevista per il 2026

*Saranno più di 100.000, a fine progetto, il totale di mq riqualificati da
RealStep per un valore complessivo di 500 mln*

*Sostenibilità, innovazione e cultura i driver per il distretto che attira anche
ristorazione indipendente e di ricerca*

Milano, ~~2022~~2023 - **Certosa District** continua a crescere e ad animarsi: nello scorso mese di aprile sono entrati nei **7.000 mq** di via Varesina 204 (4 minuti a piedi dalla stazione di Milano Certosa) i **350 dipendenti di Whirlpool**.

Vetro, acciaio e verde per i 7.000 mq dell'edificio firmato dall'architetto **Tortato** sorto sull'**area** della **vecchia sede Sandvik** che affaccia su una **piazza di 2.000 m2** - in cui inaugureranno Crosta, Lafa e Loste Cafe - e su un *green campus* di circa 10.000 mq: lavori in corso e conclusione attesa entro dicembre 2024

Quella di via Varesina 204 rappresenta **la seconda grande inaugurazione**, dopo la riqualificazione e la partenza de **La Forgiatura**: area industriale di inizi del '900 in disuso e oggi campus integrato di 30.000 mq rigenerato e locato a multinazionali come **Medtronic, Zeiss, VF, UCB Pharma, Sandvik, Schuco, Schaeffler, Beko, DesignTech ed Expression Parfumées**, che qui hanno trasferito la loro sede italiana portando **oltre 1600 persone**.

Poco dopo l'inaugurazione della sede italiana di Whirlpool, è stata la volta dell'ingresso nei 4.500 mq in **via Giovanni da Udine 45, dei 250 dipendenti** della sede italiana della **multinazionale tedesca Auto1**. Nella stessa area, dopo l'estate, arriverà la **Co-Factory di Designtech**: avveniristico spazio multifunzionale che metterà a disposizione di aziende e professionisti del design e innovazione le più avanzate tecnologie di prototipazione rapida.

Per inizio 2024 è invece prevista, la **consegna del cosiddetto Pennellificio: 3.000mq dedicati a negozi, ristoranti e bar al piano terra e uffici al piano superiore**. Il primo utente del Pennellificio sarà proprio lo sviluppatore dell'area, RealStep, che inaugurerà qui la sua nuova sede.

A inizio 2025, avverrà la consegna gli oltre 6.000 mq de **“la Fabbrica”**, via Varesina 184, in cui troveranno posto spazi espositivi, dedicati al food e alla *night life*, oltre che **uffici e show room**.

Certosa 2026: identità, sostenibilità e attenzione per cultura e innovazione

A **conclusione del progetto**, attesa per il **2026**, RealStep Sicaf – riqualificazioni di Tortona e Ripamonti negli ultimi 20 anni come track-record – **consegnerà alla città un intervento di circa 100.000 mq** a cui si aggiungeranno **16.000 mq complessivi di verde suddivisi in due parchi**

All'interno dei **100.000 mq** di riqualificazione complessiva, **13.000 mq** saranno dedicati al **residenziale**, nella forma di co-living, soluzioni flessibili e smart living, e circa 6.000 mq a **ristoranti, bar e locali** scelti tra le insegne più nuove e di ricerca. Dopo le inaugurazioni di Crosta, Loste Cafe e Lafa arriveranno nel quartiere le insegne più interessanti, di ricerca e indipendenti del panorama contemporaneo della cucina: **RealStep sta lavorando a questo aspetto del progetto con grande attenzione selezionando ad una ad una le proposte culinarie in tutta la penisola**.

Questo progetto ha portato nel Certosa District una **popolazione di circa 2.300 persone** legate alle aziende che hanno sede nei 30.000 m2 dello spazio “La Forgiatura” in via Varesina 162, in via Varesina 204 e in via Giovanni da Udine 45; **circa il doppio è la popolazione che si prevede animerà l'area entro il 2026**, tra residenti e professionisti. A cui si aggiungeranno visitatori, curiosi e buongustai attratti da iniziative, mostre e ristoranti del distretto.

Dichiara **Stefano Sirolli, CEO di RealStep Sicaf**: *“Mettere al centro la persona e il suo benessere, unendo sviluppo immobiliare, design e innovazione è l'approccio che ci ha sempre guidato nello sviluppo dei nostri progetti. Certosa District, come i precedenti, non è solo un programma di riqualificazione ma una strategia e un dialogo con il tessuto territoriale che punta ad integrare nel quartiere tutti i servizi necessari per rispondere alle esigenze delle persone nella loro quotidianità. Un sistema che va dalla qualità dell'ambiente, sia abitativo sia lavorativo, con edifici altamente sostenibili carbon free, fino alla qualità del tempo libero e addirittura del cibo, ambito in cui abbiamo avviato un inedito percorso di scouting per portare al Certosa District eccellenze del food italiane e*

internazionali. Siamo convinti che, a conclusione progetto, Certosa sarà un distretto capace di interagire con il tessuto urbano e sociale, ricoprendo una posizione strategica di collegamento fra Porta Nuova e MIND, attraverso la stazione di Certosa e la futura Circle Line milanese”.

I building di Certosa **District hanno i più alti livelli di certificazioni green internazionali** tra cui i protocolli LEED, il protocollo BREEAM e le certificazioni WIREED.

Informazioni su Certosa District

Situato nella zona nord-ovest di Milano, Certosa District è il quartiere al centro di un importante progetto di riqualificazione e trasformazione promosso da RealStep, società italiana di sviluppo immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali. Attraverso il connubio fra cultura e innovazione quale strumento di rigenerazione delle aree urbane, l'intervento di sviluppo del Certosa District preserverà la storia e il carattere dell'area, promuovendo allo stesso tempo un quartiere vivace, stimolando nuove opportunità economiche e posti di lavoro, sul modello della “Milano-Città dei 15 minuti”. Il progetto andrà infatti ad includere nuovi campus, attività commerciali e spazi verdi, insieme a una programmazione di eventi che coinvolgerà tutto il quartiere. In questo modo Certosa District offrirà una nuova prospettiva sulla vecchia Milano, fondendo la sua storia industriale con un futuro innovativo per diventare un importante distretto multifunzionale, capace di interagire con il tessuto urbano e sociale, ricoprendo una posizione strategica di collegamento fra Porta Nuova e MIND, grazie alla Stazione di Certosa e alla futura Circle Line milanese. G: @certosadistrict | FB: Certosa District | #certosadistrict

Informazioni su RealStep SICAF

RealStep è una società di sviluppo immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali. Nel corso di quasi 25 anni di attività, RealStep ha all'attivo circa 330.000 mq di operazioni immobiliari, principalmente a Milano nelle aree Tortona, Certosa e Ripamonti. RealStep è animata da una visione a basso impatto ambientale ed è concentrata sui principi di efficienza energetica e di attenzione alla qualità di vita e lavoro delle persone; fra le varie iniziative vanta progetti iconici come La Forgiatura in Certosa, il primo campus aziendale 100% carbon free (oggi sede di multinazionali come Medtronic, Zeiss, VF, UCB Pharma, Sandvik, Schuco, Schaeffler, DesignTech ed Expression Parfumées), l'ex Richard Ginori, l'Ex General Electric, ora sede dell'hotel nhow e di Luxottica, e diversi altri complessi industriali in zona Tortona. www.realstep.it

Ufficio stampa di Certosa District

ddl studio

Mara Linda Degiovanni | maralinda.degiovanni@ddlstudio.net | T +39 3496224812

Irene Longhin | irene.longhin@ddlstudio.net | irene.longhin@ddlstudio.net T +39 392 7816778

Elisa Giuliana | elisa.giuliana@ddlstudio.net | T +39 338 6027361

Ufficio stampa di RealStep Sicaf

Stéphanie Larre | stephanie.larre@gmail.com | T +39 366 39 29 415