

## Da Unicredit 70 mln «social» a RealStep

di Manuel Follis

**I**l gruppo immobiliare RealStep ha ottenuto un finanziamento da 70 milioni da Unicredit. L'erogazione rientra nel programma Social Impact Banking dell'istituto e serviranno alla società guidata da Stefano Siroli per finanziare gli investimenti per la rigenerazione di un complesso di immobili industriali all'interno del Certosa District. L'operazione prevede che il finanziamento a tassi agevolati sia legato al raggiungimento di obiettivi di impatto sociale. I progressi dello sviluppo immobiliare saranno monitorati da Unicredit anno per anno, fino alla conclusione del progetto prevista nel 2025, quando dovranno essere verificati l'aumento delle vivibilità del quartiere e, più in generale, della qualità della vita. In caso di mancato raggiungimento dei target previsti, RealStep dovrebbe «restituire» il delta ottenuto con le condizioni migliorative. Il «monitoraggio sociale» sarà effettuato da Triadi, spin-off del Politecnico di Milano. Certosa District, dove a breve il gruppo Whirlpool stabilirà il suo quartier generale, è rappresentato da una pluralità di immobili separati tra loro che nel complesso occupano una superficie di 30mila mq più 10.000 mq di parco.  
(riproduzione riservata)

