

lunedì, Marzo 7, 2022

[Paola G. Lunghini](#) | [by Internews srl](#) | [Lettere Aperte](#) | [Racconti](#) |  [Le mie ricette per la real estate community](#) | [Real Estate Pets](#) | [Libri](#) |

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE 

Il lungo viaggio del Leone di Trieste

Mogliano – Polis – CityLife

Autore
Ezio Martone

NEWS ITALIA

RealStep vende alla tedesca PATRIZIA un asset di 11 mila mq in via Ripamonti a Milano

21 Febbraio 2022

RealStep SICAF, società di sviluppo immobiliare specializzata nella rigenerazione urbana di siti ex industriali, è stata assistita da DILS per la cessione al global investment manager PATRIZIA AG di un immobile cielo-terra in via Ripamonti 89 a Milano, nel distretto che ospiterà il Villaggio Olimpico dei giochi invernali Milano-Cortina 2026.

L'asset, con destinazione uffici, si sviluppa su otto piani con due piani interrati per una superficie complessiva lorda di circa 11.000 mq. L'edificio era parte di un complesso più ampio che includeva l'immobile in via Marelli 10, ex deposito dell'Università Bocconi, ora sede del brand di lusso Golden Goose, recentemente venduto da RealStep a BNP Paribas REIM, risultato di una complessa operazione di rigenerazione di due magazzini realizzata nel corso del 2020.

Ubicato nel quadrante Sud di Milano, l'asset sorge in una zona interessata oggi da importanti progetti di riqualificazione urbana che stanno trasformando l'area in un distretto dinamico, ben collegato al resto della città, sede di showroom, musei, università, headquarter, centri di ricerca e destinazioni internazionali tra cui Fondazione Prada e Talent Garden.

Fonte : RealStep.-DILS