

[NEWSLETTER](#)[HOME](#) [CAPITALE DI RISCHIO](#) [CREDITO E DEBITO](#)[Accedi](#)[ABBONATI](#)[ANALISI & RUBRICHE](#) [TOOLS](#) [BEBEEZ PREMIUM](#)[Home](#) > [Real Estate](#)

Patrizia AG rileva da RealStep un immobile cielo-terra a Milano

 by [Valentina Magri](#) — 22 Febbraio 2022 in [Real Estate](#)

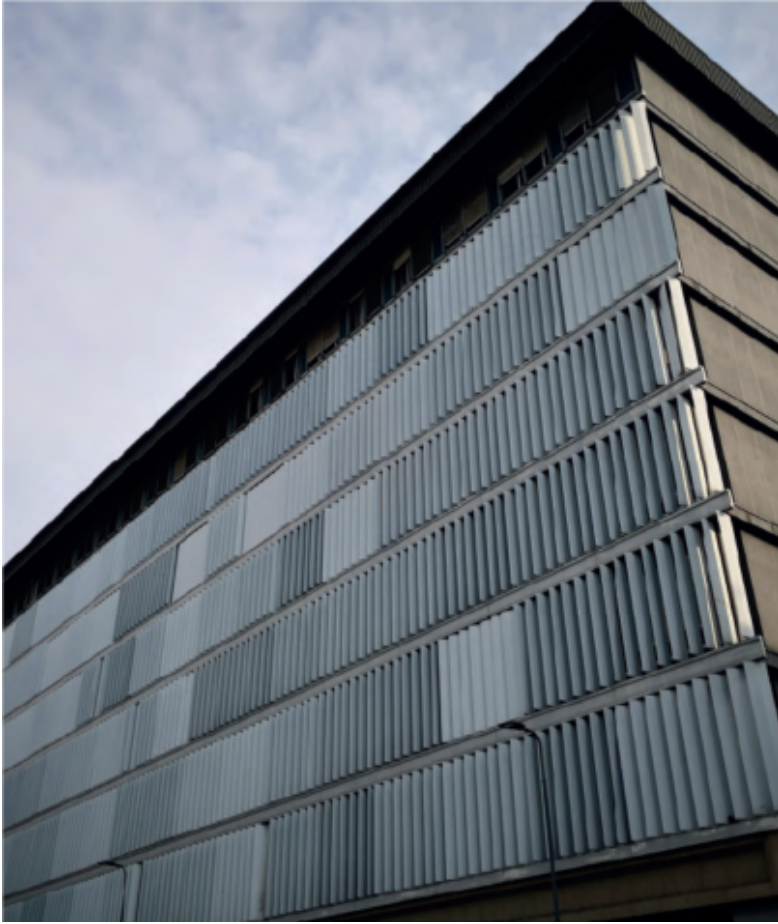
AA

[Share on Facebook](#)[Share on Twitter](#)

RealStep sicaf, società di sviluppo immobiliare specializzata nella riqualificazione sostenibile di siti industriali dismessi, ha venduto all'asset manager tedesco **Patrizia AG** un immobile cielo-terra in **via Ripamonti 89 a Milano**, situato nel distretto che ospiterà il Villaggio Olimpico dei giochi invernali Milano-Cortina 2026 (si veda [qui il comunicato stampa](#)). RealStep è stata assistita da Dils nell'operazione.

L'asset, con destinazione d'uso per uffici, si sviluppa su otto piani di cui due interrati per una superficie complessiva lorda di circa 11.000 mq.

[Cookies?](#)



L'edificio era parte di un complesso immobiliare più ampio che includeva l'edificio in via Marelli 10, ex deposito dell'Università Bocconi, ora sede del marchio di lusso **Golden Goose**, famoso per le sue sneaker e controllato dal febbraio 2020 da **Permira** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Quest'ultimo immobile era stato venduto lo scorso luglio da RealStep a **Bnp Paribas Reim**, a seguito di una complessa operazione di rigenerazione di due magazzini realizzata nel 2020 (si veda [altro articolo di BeBeez](#)). Situato nel quadrante Sud di Milano, l'immobile sorge in una zona interessata oggi da importanti progetti di riqualificazione urbana che stanno trasformando

l'area in un distretto dinamico e sostenibile, perfettamente collegato al resto della città, sede di showroom, musei, università, sedi aziendali, centri di ricerca e destinazioni internazionali come l'iconica Fondazione Prada e Talent Garden.

Stefano Sirolli, ceo e cofondatore di RealStep, ha commentato: "Le aree post-industriali, come quella oggetto dell'intervento, creano vuoti urbani spesso problematici e il loro recupero significa rilanciare un'intera area e dare nuovo valore al territorio, anche a beneficio della collettività. Le potenzialità generate dal rinnovamento dello Scalo di Porta Romana rendono l'immobile di Via Ripamonti un ottimo investimento in ottica di lungo periodo e riconfermano la crescente importanza del sub-market che attrae sempre più investitori e utilizzatori finali".

Pierluigi Scialanga, head of transactions di Patrizia Italy, ha aggiunto: "Siamo convinti che gli uffici in posizioni attraenti a Milano possano offrire un profilo di rendimento interessante per i nostri clienti. Continueremo a cercare progetti di riposizionamento come questo, dove possiamo utilizzare la nostra esperienza di asset management e sviluppo immobiliare per ristrutturare gli spazi per uffici secondo i più alti standard e certificazioni, come BREEAM e LEED".

Ricordiamo che lo scorso gennaio Patrizia AG ha comprato una **struttura logistica dedicata al freddo** da circa 31 mila metri quadri di nuova costruzione a **Casorate Primo**, vicino a Milano,

da **Savills Investment Management sgr** (si veda [altro articolo di BeBeez](#)).

RealStep Property Management è la società di investimento immobiliare fondata da **Pietro Guidobono Cavalchini** e Stefano Sirolli, ed è presieduta da **Francesco Sironi**. Investe soprattutto in aree industriali dismesse, dove le ristrutturazioni sono complesse. In quasi 25 anni di attività, RealStep ha completato operazioni riguardanti circa 330.000 mq, principalmente a Milano nelle aree Tortona, Certosa e Ripamonti. RealStep punta a riqualificazioni dal basso impatto ambientale ed è concentrata sui principi di efficienza energetica e attenzione alla qualità di vita e lavoro. Fra le sue varie iniziative vanta progetti iconici come **La Forgiatura in Certosa**, il primo campus aziendale 100% carbon free oggi sede italiana di aziende internazionali, l'ex Richard Ginori, l'ex General Electric, ora sede dell'hotel Nhow e di Luxottica, e diversi altri complessi industriali in zona Tortona.

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, [clicca qui](#)
Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link)
pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Tags: immobiliare Italia Milano PATRIZIA AG real estate RealStep

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

Sefea Impact sgr investe nelle edicole di Quotidiana (MilanoCard)

Post Successivo

Apri il book per la quotazione Sustainable Ventures, la Spac green di Calabria, Bernabè e Lefebvre

Related Posts

Cookies?