

DILS È ADVISOR DI REALSTEP NELLA VENDITA DI UN IMMOBILE A MILANO

Posted on 21 Febbraio 2022



Category: [Real Estate Finance](#)

Tags: [Dils](#), [dx3](#), [Realstep](#)



Dils ha assistito RealStep Sicaf Compartment 1 nella vendita al global investment manager Patrizia Ag di un immobile direzionale a Milano.

L'edificio, prevalentemente a destinazione uffici, si trova in via Ripamonti 89 e occupa una superficie lorda complessiva di circa 11 mila metri quadri. È costituito da dieci piani, otto fuori terra e due interrati. In precedenza, l'edificio faceva parte di un complesso immobiliare più ampio che includeva anche la sede del marchio di lusso Golden Goose.

L'area in cui si trova la struttura è in grande trasformazione, come testimonia il nuovo Business District Symbiosis, ed è vicina a dove sorgerà il Villaggio Olimpico 2026 con la rigenerazione dello Scalo di Porta Romana. Il distretto sta dunque attirando un'attenzione crescente da parte di investitori nazionali e internazionali.

Dils ha intuito già anni fa il potenziale di questo quartiere della città e ha contribuito attivamente al suo sviluppo, con operazioni mirate su immobili residenziali e a uso uffici, accompagnando così importanti multinazionali a scegliere Porta Romana per ospitare uffici di nuova generazione e investitori che hanno colto la strategicità dell'area.