

## RealStep e Gva Redilco nella cessione immobile in via Marelli, Milano

**RealStep** e Gva Redilco nella cessione immobile in via Marelli, Milano Di Redazione - 1 Luglio 2021 20 **RealStep** Sicaf, società specializzata nell'investimento, sviluppo e gestione di complessi immobiliari comunica di essere stata assistita da Gva Redilco per la cessione a Bnp Paribas Reim di un immobile cielo-terra in via Ercole Marelli 10 a Milano, nel distretto che ospiterà il Villaggio Olimpico dei giochi invernali Milano-Cortina 2026. Interamente locato ad un primario luxury brand, l'asset, con una superficie complessiva di circa 5.700 mq, è il risultato di una complessa operazione di rigenerazione di due magazzini realizzata nel corso del 2020 da **RealStep** Sicaf. Le aree post-industriali, come quella oggetto dell'intervento, creano vuoti urbani spesso problematici e il loro recupero significa rilanciare un'intera area e dare nuovo valore al territorio, anche a beneficio della collettività. Ubicato nel quadrante sud di Milano, l'immobile sorge in una zona interessata oggi da importanti progetti di riqualificazione urbana - tra i quali spicca la futura rigenerazione dello Scalo Romana - e da nuovi sviluppi immobiliari - come l'innovativo business district Symbiosis - che stanno trasformando l'area in un distretto dinamico e sostenibile, perfettamente collegato al resto della città, sede di showroom, musei, università, headquarter, centri di ricerca e destinazioni internazionali come l'iconica Fondazione Prada e Talent Garden. Le potenzialità generate dal rinnovamento dello Scalo di Porta Romana rendono l'immobile di Via Marelli un ottimo investimento in ottica di lungo periodo e riconfermano la crescente importanza del sub-market che attrae sempre più investitori e utilizzatori finali in ambito Office e Living.