

GVA Redilco advisor di RealStep SICAF per la cessione di immobile a Milano

GVA Redilco advisor di **RealStep** SICAF per la cessione di immobile a Milano di E.I. 1 Luglio 2021 GVA Redilco ha assistito **RealStep** SICAF nella cessione a Bnp Paribas Reim di un immobile cielo-terra a Milano in via Ercole Marelli 10, nel distretto che ospiterà il Villaggio Olimpico dei giochi invernali Milano-Cortina 2026. L'asset, con una superficie complessiva di circa 5.700 mq, è il risultato di una complessa operazione di rigenerazione di due magazzini realizzata nel corso del 2020 da **RealStep** SICAF. Le aree post-industriali creano vuoti urbani spesso problematici e il loro recupero significa rilanciare un'intera area e dare nuovo valore al territorio, anche a beneficio della collettività. Il sub-market attrae sempre più investitori e utilizzatori finali in ambito Office e Living. Ubicato nel quadrante Sud di Milano, l'immobile sorge in una zona interessata da progetti di riqualificazione urbana, tra i quali spicca la futura rigenerazione dello Scalo Romana, e da nuovi sviluppi immobiliari che stanno trasformando l'area in un distretto dinamico e sostenibile, collegato al resto della città.