

Dentons, Fivelex e Gop nella compravendita di asset in via Marelli (MI)

Dentons, Fivelex e Gop nella compravendita di asset in via Marelli (MI) Di Redazione - 6 Luglio 2021 8 Gli studi legali Dentons e Fivelex comunicano di avere assistito Bnp Paribas Reim Italy Sgr, rispettivamente per gli aspetti legali e fiscali, nell'acquisizione - per conto di un fondo immobiliare dalla stessa gestito - di un asset di 5.700 metri quadrati sito in via Ercole Marelli a Milano e interamente locato a un prestigioso brand del settore del lusso. L'edificio - interamente riquilificato dalla società **RealStep** Sicaf, assistita dallo studio legale internazionale Gianni & Origoni - è posizionato nei pressi dello Scalo di Porta Romana, una delle zone a più alto potenziale di sviluppo della città dove sorgerà il villaggio Olimpico di Milano 2026 e a breve distanza dalla Fondazione Prada e dal business district Symbiosis. BNP Paribas Reim Italy Sgr è stata inoltre supportata da Cbre Italy per i profili tecnici. Dentons ha agito con un team guidato dalla partner MariaSole Insinga, coadiuvata dall'associate Cristina Garlaschelli, per i profili real estate, e composto dal partner Federico Vanetti, coadiuvato dall'associate Andrea Oggioni, per gli aspetti edilizio-urbanistici. Fivelex ha seguito gli aspetti fiscali con un team guidato dal partner Francesco Mantegazza, coadiuvato dal senior associate Edoardo Bassi e dalla trainee Silvia Castiglioni. Cbre Italy ha agito con un team guidato da Alberto Cominelli, Head of Project Management and Building Consultancy Italy e composto dalla Director Francesca Minola, dall'Associate Director Stefania Zornik, dalla Senior Building Surveyor Giulia Covizzi per le analisi tecniche e da Gianluca Padula, Sustainability Advisor, per i temi legati alla sostenibilità. **RealStep** Sicaf è stata assistita da Gop con un team composto dai partner Maria Grazia Lanero e Gianfranco Toscano nonché, per i profili fiscali, dallo studio Eptalex con il partner Dott. Carlo Garzia e, per gli aspetti tecnici, dallo studio di ingegneria Bossi.