

PAMBIANCO

BUSINESS *of* MILAN

[\(https://bom.pambianconews.com/\)](https://bom.pambianconews.com/)

FASHION | BEAUTY | DESIGN | WINE&FOOD | ART | REAL ESTATE

RealStep, campus nell'ex sede Sandvik

📅 22 APR 2020




Ex sede Sandvik - Milano


Nascerà a Milano un campus polifunzionale al posto dell'ex sede **Sandvik**: due lotti in via Varesina per oltre 25mila metri quadrati, separati da un'area verde di 10mila metri quadrati. E' il risultato del deal che ha visto l'acquisto da parte della **Sicaf RealStep**, società immobiliare guidata da **Stefano Siroli** e partecipata da **Pietro Guidobono Cavalchini** e **Francesco Sironi**, dell'ex sede della multinazionale svedese.


La riqualificazione, una rigenerazione degli spazi esistenti, apporterà alla città un mix di uffici e laboratori per 30mila metri quadrati. L'importo complessivo dell'operazione è pari a 75 milioni di euro, tra valore di acquisto e investimento.


Del complesso saranno mantenute le costruzioni con valore di archeologia industriale, il resto verrà demolito e rinnovato. Al suo interno saranno realizzati uffici di grado A e sarà completamente carbon free con uno sviluppo orizzontale e l'obiettivo di avere emissioni zero. Il cantiere, alla luce dell'emergenza sanitaria, si prevede potrà partire non prima di fine anno.

Sirolli crede nel valore delle ex aree industriali milanesi per dare nuove centralità al capoluogo. Tra le aree più interessanti su cui puntare ci sono, dal suo punto di vista, zona Certosa e Ripamonti. In questa ultima RealStep ha investito in un edificio, a fianco della ex sede Boehringer (acquisita da Coima), dove sarà realizzato un complesso di uffici e laboratori, tra cui uno spazio di 5.500 metri quadrati per un noto brand del lusso.

 (<http://www.facebook.com/sharer.php?u=https%3A%2F%2Fbom.pambianconews.com%2F2020%2F04%2F22%2Frealstep-campus-nellex-sede-sandvik%2F>)

 (<https://twitter.com/intent/tweet?text=RealStep,campusnell'exsedeSandvik&url=https%3A%2F%2Fbom.pambianconews.com%2F2020%2F04%2F22%2Frealstep-campus-nellex-sede-sandvik%2F>)

 (<http://www.linkedin.com/shareArticle?mini=true&url=https%3A%2F%2Fbom.pambianconews.com%2F2020%2F04%2F22%2Frealstep-campus-nellex-sede-sandvik%2F&title=RealStep,campusnell'exsedeSandvik>)

 (<whatsapp://send?text=https%3A%2F%2Fbom.pambianconews.com%2F2020%2F04%2F22%2Frealstep-campus-nellex-sede-sandvik%2F>)

ARTICOLO SUCCESSIVO: »

[Il lockdown gela le compravendite immobiliari](https://bom.pambianconews.com/2020/04/22/il-lockdown-gela-le-compravendite-immobiliari)
(<https://bom.pambianconews.com/2020/04/22/il-lockdown-gela-le-compravendite-immobiliari/>)

« ARTICOLO PRECEDENTE

[Sala guiderà la task force dei sindaci mondiali](https://bom.pambianconews.com/2020/04/22/sala-guidera-la-task-force-dei-sindaci-mondiali/)
(<https://bom.pambianconews.com/2020/04/22/sala-guidera-la-task-force-dei-sindaci-mondiali/>)