

Real Estate

dicembre 19, 2019

Publicato da: Valentina Magri

RealStep vende il nuovo edificio Arcadia all'interno del complesso La Forgiatura a Milano



La società di investimento immobiliare **RealStep Property Management** ha concluso la seconda fase di vendita del complesso immobiliare **"La Forgiatura"**, un campus integrato di circa 30 mila metri quadri di rigenerazione urbana a elevata efficienza energetica in Zona Certosa, Nord-Ovest di Milano. La cessione riguarda un'area di 3 mila mq sulla quale è stato realizzato un nuovo edificio di circa 4mila mq, denominato **Arcadia**, locato a una società internazionale di primario standing. G VA Redilco è stato advisor dell'operazione (si veda qui il comunicato stampa).

La precedente fase della compravendita aveva riguardato invece il progetto di riqualificazione e il recupero di circa 15 mila mq di archeologia industriale, ai quali si sono aggiunti altri 10.000 mq di nuove costruzioni, per un totale di 7 edifici a vocazione direzionale e showroom. Quell'operazione era stata chiusa e comunicata al mercato lo scorso febbraio (si veda altro articolo di *BeBeez*). In entrambi i casi gli acquirenti sono stati primari investitori istituzionali esteri.

Forgiatura, che, come suggerisce il nome, era una delle più antiche fabbriche milanesi per forgiare acciai occupa circa 30.000 mq, con una GLA di 28.000 mq, ed è locato interamente a multinazionali. Tra il 2009 e il 2012 è stato riprogettato e rigenerato da RealStep, con il supporto progettuale dell'architetto Giuseppe Tortato dello studio Milano Layout. La riqualificazione ha creato il primo corporate campus carbon free di Milano, con un paesaggio con colline artificiali e aree verdi per circa 10.000 mq, un parcheggio sotterraneo con oltre 430 posti auto e ha installato pannelli fotovoltaici sulle parti comuni e un impianto di climatizzazione condominiale. Il progetto ha portato al recupero di circa 15mila mq di archeologia industriale, cui si sono aggiunti altri 10mila mq di nuove costruzioni. Il campus ha poi annesso un'altra area, dove è stato edificato Arcadia.

RealStep Property Management è la società di investimento immobiliare fondata da **Pietro Guidobono Cavalchini** e **Stefano Sirolli**, presieduta da Francesco Sironi. Opera principalmente su aree industriali dismesse, dove le ristrutturazioni sono complesse. La società ha già curato altre riqualificazioni nell'area sud-ovest di Milano, in particolare nell'area Tortona fino all'ex Richard Ginori.

Per iscriverti alla **newsletter di BeBeez Real Estate**, clicca qui

Riceverai l'elenco delle notizie di real estate (e i rispettivi link) pubblicate da *BeBeez* nelle ultime 24 ore

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Il tuo indirizzo email

Acconsento alla raccolta e alla gestione dei dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *

Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti