

24ORE **Diritto** LEX24 Guida al Diritto Quotidiano del Diritto Registrati! MY Accedi

f t x+ in s  
Newsletter  
Mobile

DIRITTO24

CERCA

HOME **AVVOCATO D'AFFARI** CIVILE LAVORO PENALE AMMINISTRATIVO

L'intervista Mercati e Impresa News dagli studi Professione Legale

## 5Lex di fianco a Real Step nell'ottenimento dell'autorizzazione da Banca Italia e Consob Nasce una delle prime SICAF immobiliari multi-comparto autorizzate in Italia

16/11/2017 15:15

Lo Studio Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi & Associati (5Lex) ha seguito il progetto di costituzione e l'iter autorizzativo con Banca d'Italia e Consob per Real Step SICAF, società di investimento a capitale fisso (SICAF) auto-gestita di tipo immobiliare.

Il team dello Studio è stato guidato da Francesco Di Carlo – con esperienza ventennale in progetti di gestione collettiva del risparmio di primari operatori italiani ed esteri, di piccole e grandi dimensioni – e composto da Flavio Acerbi e Gloria Sech.

Real Step è una delle prime SICAF immobiliari multi-comparto autorizzate in Italia. La complessità principale del progetto ha riguardato i profili societari e l'adattamento della normativa speciale sulle SICAF autogestite di tipo multi-comparto alle norme in materia di società per azioni. Su tali profili, 5Lex ha collaborato con Stefano Rampolla, dello Studio Zabban, Notari, Rampolla, Becelli & Associati. I profili fiscali sono stati curati da Paolo Ludovici e Stefano Tellarini dello Studio Ludovici Piccone & Partners mentre quelli amministrativo-contabili dal dott. Carlo Garzia dello Studio Tributario Garzia.

Real Step SICAF ha per obiettivo la realizzazione di progetti di investimento in immobili caratterizzati da interventi di riqualificazione e sviluppo, ovvero in immobili già sviluppati da mettere a reddito.

Il progetto nasce da Stefano Sirolli e Pietro Guidobono Cavalchini, che hanno maturato una significativa e ventennale esperienza in progetti di riqualificazione e sviluppo per oltre 300.000mq a Milano (tra i quali La Forgiatura, la ex Richard Ginori e la ex General Electric). Prima di questa esperienza, Sirolli e Guidobono Cavalchini hanno coadiuvato, in qualità di advisor esclusivi, il processo di costituzione dei fondi immobiliari Metropolitan Estate Fund e Pioneer RE Creative Properties, in relazione agli investimenti e disinvestimenti di immobili, oltre che alla strutturazione e al finanziamento delle operazioni di acquisizione. Precedentemente, Stefano Sirolli ha lavorato per nove anni nella divisione Investment Banking della banca statunitense Morgan Stanley (Londra e Milano), dove si è specializzato in mergers & acquisitions e corporate finance, per due anni all'IRI, per due anni alla ristrutturazione del gruppo industriale GIM (metallurgia e rame) e per altri due anni come responsabile per il mercato italiano di Industri Kapital, uno dei più significativi operatori scandinavi di private equity; mentre Pietro Guidobono Cavalchini ha maturato venti anni di esperienza nel settore del real estate, a Milano, Parigi e Londra ed è stato uno dei più importanti promotori ed investitori degli sviluppi immobiliari di successo della Zona Tortona a Milano e ha operato per due anni nel settore del private equity in Francia.

Del team fa inoltre parte Francesco Sironi che ha precedentemente operato per tre anni nella divisione Investment Banking della banca statunitense Morgan Stanley (a Londra e Milano) e poi si è unito a BS Private Equity a Milano, società di gestione di fondi di private equity focalizzata in investimenti in aziende di medie dimensioni italiane, presso la quale ha maturato una esperienza ventennale.

Accedi a:

**DIRITTO24**

Gli altri prodotti:

**Diritto** **LEX24**

Guida al Diritto Quotidiano del Diritto

SOCIAL CONDIVISI CLICK 10

Diritto24

### Codici e Formule

- Costituzione
- Disposizioni sulla Legge in generale
- Codice Civile
- Codice Penale
- Codice di Procedura civile
- Codice di Procedura penale
- Codice della Strada

#### Formulario civile

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule civili personalizzabili per il professionista legale.

#### Formulario penale

Dal Formulario di Lex24 una selezione delle formule penali personalizzabili per il professionista legale.

### Approfondimenti di LEX24

Convenzione di negoziazione assistita - Il formulario di Lex24

PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA - Il formulario di Lex24

Processo civile telematico - Protocolli, deposito telematico e giurisprudenza

ACCERTAMENTO TECNICO PREVENTIVO - Gli aggiornamenti di Lex24