

Area ex stabilimento La Forgiatura

Via Varesina, 158 - 162

INQUADRAMENTO GENERALE



EPOCA COSTRUZIONE	
ANNO DI DISMISSIONE	
DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA	
Industria	
PROPRIETA'	
Privata	
GESTIONE - UTILIZZO	
Dismesso	
INDICAZIONI DA PRG	
Zona B1 destinazione I	
VINCOLI	
Nessun vincolo	
CONVENZIONI	
Nessuna	
ACCESSIBILITA' ALL'AREA	
Distanza rispetto al trasporto pubblico	
Distanza rispetto a fermate ferroviarie	
Presenza di piste ciclabili	no
Presenza di camminamenti sicuri	sì
Numero di stalli per la sosta veicolare	no
Numero di stalli per la sosta delle biciclette	no



DiAP

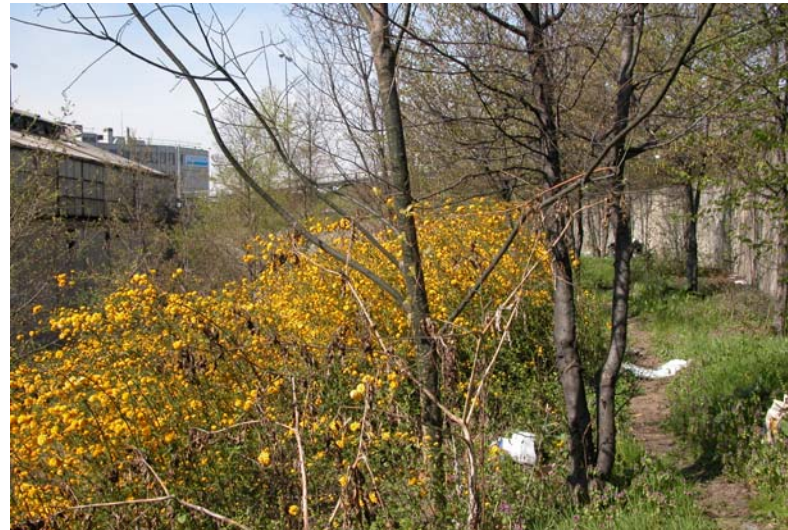


CARATTERISTICHE GENERALI		NOTE
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	7.800 mq	
SUPERFICIE COPERTA (es. tettoie)		
SUPERFICIE SCOPERTA	2.300 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA (es. capannoni)	5.500 mq	
NUMERO CORPI FABBRICA	8	
ALTEZZA DEI CORPI FABBRICA	15 m	
CARATTERISTICHE SPECIFICHE DELL'EDIFICIO		
MATERIALI STRUTTURE VERTICALI	Mattoni	
MATERIALE COPERTURA	Lamiera	
INTERESSE ARCHITETTONICO	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	
PRESENZA DI CARATTERI ORIGINARI	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	
FUNZIONALITA'		NOTE
STATO DI CONSERVAZIONE ESTERNO DEI CORPI FABBRICA	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio versa in evidente stato di degrado
STATO DI CONSERVAZIONE INTERNO	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	L'edificio versa in evidente stato di degrado
GRADO DI UTILIZZO	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	L'area risulta dismessa
FLESSIBILITA' AL RIUSO	ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input type="checkbox"/>	

ACCESSORI CONGRUENTI		NOTE
PRESENZA DI AREE VERDI, CORTILI O AREE DI SOCIALIZZAZIONE		no
PRESENZA DI ATTREZZATURE PER GIOCO BAMBINI/SPORT		no
PRESENZA DI SERVIZI ALLA COLLETTIVITA'		no
PRESENZA DI SERVIZI ALLE IMPRESE		no
DETRATTORI		NOTE
ACCESSIBILITA' INFRASTRUTTURALE	ALTO <input checked="" type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input type="checkbox"/>	
INTRUSIVITA' DEL TRAFFICO VEICOLARE	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	
PRESENZA DI ATTIVITA' ARRECANTI DISTURBO	ALTO <input type="checkbox"/> MEDIO <input type="checkbox"/> BASSO <input checked="" type="checkbox"/>	

PROSPETTIVE DI UTILIZZO

Intervento di riqualificazione mediante PII



DiAP

