



**COMUNICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DEL REGOLAMENTO (UE) 2019/2088 –
INFORMAZIONI SULLA MANCATA PRESA IN CONSIDERAZIONE DEGLI EFFETTI NEGATIVI
SUI FATTORI DI SOSTENIBILITÀ**

L'art. 4 del Regolamento (UE) 2019/2088 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari ("SFDR") prevede l'obbligo di pubblicare sul sito Web di RealStep SGR S.p.A. (la "Società" o la "SGR") un'apposita dichiarazione nella quale la stessa comunica la presa in considerazione dei principali effetti negativi ("PAI") sui fattori di sostenibilità nelle loro decisioni di investimento ovvero la loro mancata presa in considerazione ⁽¹⁾.

A tal riguardo, ai sensi dell'art. 4 dell'SFDR la Società comunica di **non prendere in considerazione i PAI delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.**

Tenuto conto del recente avvio dell'operatività, la Società al momento non possiede adeguati strumenti volti a (i) individuare, (ii) quantificare e (iii) monitorare i PAI delle loro decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità.

La Società con riferimento al processo di investimento svolge **valutazioni autonome** in merito ai **potenziali impatti delle proprie decisioni di investimento con modalità differenziate rispetto ai criteri indicati nell'Allegato I del Regolamento Delegato (UE) 2022/1288 ("Regolamento Delegato SFDR")** che integra l'SFDR per la presentazione delle informazioni relative agli effetti negativi per la sostenibilità. Ad esempio, la Società valuta preventivamente, tramite indicatori ad hoc (come il numero di persone medie presenti negli uffici, metri quadri aree verdi, metri quadri aree dismesse e riqualificate, percentuale di emissioni nell'area di CO2 evitate, ecc.), gli effetti indiretti che la riqualificazione potrebbe avere sulle comunità locali. Inoltre, la Società valuta preventivamente gli impatti che la riqualificazione dell'immobile potrebbe avere in aree sensibili al fine di predisporre corretti presidi per garantire che non si arrechi un danno significativo o si aumentino i rischi senza prevedere azioni di mitigazione.

La Società comunica che ha avviato specifiche attività finalizzate ad evidenziare i PAI delle proprie decisioni di investimento sui fattori di sostenibilità che siano adeguatamente conformi al Regolamento Delegato, nonché misure volte a mitigare gli effetti negativi che tali decisioni di investimento potrebbero avere su fattori ESG.

¹ Ai sensi dell'Regolamento (UE) 2019/1288 e in conformità alla Comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3 del Regolamento (UE) 2019/1288, presente sul sito Web della Società, per (i) "**principali impatti negativi**" o "**PAI**" si intendono gli impatti delle decisioni e delle scelte di investimento che si traducono in effetti negativi sui fattori di sostenibilità e per (ii) "**fattori di sostenibilità**" si intendono le problematiche ambientali, sociali e concernenti il personale, il rispetto dei diritti umani e le questioni relative alla lotta alla corruzione attiva e passiva.



Sarà cura della Società, non appena disponibili, fornire tempestivi aggiornamenti in merito a tali aspetti, soprattutto, tenendo in considerazione le modalità con cui i PAI delle decisioni di investimento saranno eventualmente presi in considerazione.