

RealStep diventa Sgr e prepara i primi fondi

Immobiliare

La raccolta per portare avanti progetti di rigenerazione urbana sostenibile

Paola Dezza

Nel panorama immobiliare arriva una nuova Sgr, che muove i suoi passi dalla lunga esperienza di RealStep e della omonima Sicaf. Il tema capo del gruppo finora ha realizzato 400mila mq di operazioni immobiliari, principalmente nelle aree milanesi di Tortona, Certosa e

Ripamonti. Ora il focus si amplia ad altre città lombarde, come Bergamo e Brescia, e venete come Verona, con l'obiettivo finale di portare, nel medio periodo, i progetti di rigenerazione di sistemi urbani complessi nelle capitali europee.

Nasce così una nuova piattaforma che porterà avanti la strategia focalizzata sulla rigenerazione urbana sostenibile di siti ex industriali, «aree interessanti da riqualificare che sono in molte città, spesso anche vicine al centro», sottolinea Stefano Sirolli, uno dei tre soci promotori, insieme a Pietro Guidobono Cavalchini e Francesco Sironi, prima di RealStep Sicaf e adesso della Sgr appena autorizzata dalla Banca d'Italia, Sgr che gestirà la stessa Sicaf. Dal primo marzo 2025

RealStep affiancherà infatti all'attuale Sicaf il lancio di fondi comuni di investimento immobiliari.

«Due le strade che percorreremo: operazioni opportunistiche da un lato e dall'altro, tramite fondi immobiliari riservati e destinati a investitori, progetti di rigenerazione urbana e sociale a basso impatto ambientale e operazioni mirate con rilevante creazione di valore», dice ancora Sirolli. Tra i potenziali sottoscrittori dei fondi ci sono investitori istituzionali, family office e imprenditori.

In pipeline c'è il consolidamento del progetto Certosa, «nostra attività principale - dice Sirolli -. La Sgr ci semplifica la raccolta per focalizzarci con ancora maggiore incisività sulla nostra missione di rigenera-

zione urbana sostenibile».

RealStep è concentrata sulla riqualificazione del quadrante nord-ovest della città, un intervento che si sviluppa intorno alla stazione di Milano Certosa, in gran parte completato, che consegnerà alla città oltre 100mila mq di riqualificazione e 16mila mq complessivi di verde. Tra i suoi progetti più iconici figurano anche La Forgiatura, primo campus aziendale 100% carbon free e sede di multinazionali come Medtronic, Zeiss e Sandvik; il recupero dell'ex Richard Ginori; l'ex General Electric (oggi sede di Luxottica) e l'ex De Angeli, attuale sede di Golden Goose. Nell'operazione RealStep è stata assistita dallo studio Fivers.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

