



Italiano

Registrati ai forum - Login



ARBITRAGE GROUP

Real Estate

febbraio 18, 2019

Pubblicato da: Valentina Magri

RealStep vende il complesso immobiliare La Forgiatura a Milano



La società di investimento immobiliare **RealStep Property Management** ha ceduto il complesso immobiliare **La Forgiatura** a primari investitori istituzionali esteri. Non è stato reso noto il prezzo di vendita. GVA Redilco è stato advisor dell'operazione (si veda qui il comunicato stampa).

Il complesso immobiliare **La Forgiatura** è situato in via Varesina 162, nei pressi di viale Certosa, a Nord-Ovest di Milano. Come suggerisce il nome, il complesso immobiliare era una delle più antiche fabbriche milanesi per forgiare acciai. Occupa circa 30.000 mq, con una GLA di 28.000 mq, ed è locato interamente a multinazionali. Tra il 2009 e il 2012 è stato riprogettato e rigenerato da RealStep,

con il supporto progettuale dell'architetto Giuseppe Tortato dello studio Milano Layout. La riqualificazione ha creato il primo **corporate campus carbon free** di Milano, con un paesaggio con colline artificiali e aree verdi per circa 10.000 mq, un parcheggio sotterraneo con oltre 430 posti auto e ha installato pannelli fotovoltaici sulle parti comuni e un impianto di climatizzazione condominiale. Il progetto ha portato al recupero di circa 15mila mq di archeologia industriale, cui si sono aggiunti altri 10mila mq di nuove costruzioni. Il campus ha poi annesso un'altra area di 3.000 mq su cui sorgerà un nuovo edificio di circa 4.000 mq, ancora in fase di costruzione. RealStep continuerà a gestire l'operazione in partnership con i nuovi investitori istituzionali. Nel luglio 2018, **Credit Suisse ha erogato un finanziamento di 60 milioni di euro** per la rigenerazione urbana de La Forgiatura.

RealStep Property Management è la società di investimento immobiliare fondata da **Pietro Guidobono Cavalchini** e **Stefano Sirolli**, presieduta da Francesco Sironi. Opera principalmente su aree industriali dismesse, dove le ristrutturazioni sono complesse. La società ha già curato altre riqualificazioni nell'area sud-ovest di Milano, in particolare nell'area Tortona fino all'ex Richard Ginori.

Iscriviti alla newsletter quotidiana di BeBeez

Acconsento alla raccolta e alla gestione dei tuoi dati in questo sito come descritto nella Privacy Policy *

Dichiaro di avere più di 16 anni *

iscriviti