

Nasce Real Step, Sicaf immobiliare multi-comparto

di E.I. 21 Novembre 2017



Real Step Sicaf, nata da un'idea di Stefano Sirolli e Pietro Guidobono Cavalchini, è una delle prime Sicaf immobiliari multi-comparto autorizzate in Italia.

La società, che si focalizza nell'investimento, sviluppo e gestione di complessi immobiliari con particolare attenzione alle aree industriali da riqualificare a Milano, ha concluso il progetto di costituzione e l'iter autorizzativo con Bankitalia e Consob, ed è stata supportata dallo Studio Craca Di Carlo Guffanti Pisapia Tatozzi, guidato da Francesco Di Carlo.

In termini di gestione imprenditoriale, i manager della società investono ammontari significativi rispetto alle proprie capacità nei progetti di cui si occupano, a sottolineare l'attenzione con cui vengono gestiti i capitali a disposizione. Il management della società, inoltre, punta a instaurare con i suoi tenant una relazione di lungo periodo, che si costruisce passo passo, grazie alla gestione quotidiana delle problematiche e a un rapporto

di fiducia con l'utente.

Quanto al rendimento, gli investimenti di Real Step sono guidati da una variabile finanziaria imprescindibile: una volta raggiunto il livello di redditività a regime dell'investimento, il ritorno deve essere almeno pari al 10% sull'investimento lordo e double digit per gli investitori equity.