

## NEWS

### Milano, da ex fabbrica nasce un polo del design



(ANSA) - MILANO - Uno dei residuati industriali del Novecento milanese, i vecchi stabilimenti della Forgiatura in zona Bovisa, saranno trasformati nel 2010 in un polo del design, del lusso e della moda per imprese di creativi e showrooms. L'idea di questa conversione immobiliare è venuta alla Realstep tramite il nuovo fondo Keystone, gestito da Beni Stabili, vuole investire nel nord di Milano. Con un investimento di quasi 50 milioni di euro i 20 mila

metri quadrati dell'ex complesso industriale diventeranno un villaggio costellato di colline artificiali, che, grazie al movimento delle superfici, permetteranno di entrare nei vari edifici su vari livelli, e persino sui tetti. Il progetto dell'architetto Giuseppe Tortato prevede la realizzazione di un edificio centrale di otto piani, in parte interrato dentro una collina, e il recupero dei vecchi capannoni, alcuni dei quali saranno spezzati per una maggiore illuminazione dei singoli show-rooms. Tutti gli immobili avranno giardini e terrazzi pensili in modo che il verde dei parchi che coprono le colline entri negli edifici e nei patii interni. Il progetto sfrutta le nuove tecnologie per il consumo energetico, con impianti di riscaldamento geotermici e sistemi fotovoltaici per l'irrigazione e l'illuminazione delle aree comuni.

*6 novembre*